



Initiatiefvoorstel

We schrijven een ontwerpwedstrijd uit:

Maak een 50-60er jaren woonwijk toekomstbestendig

Inleiding

In ons werkgebied worden de komende jaren veel woningen gebouwd. We zien dat veel gemeenten door de grote woningbouwopgave de neiging hebben om te kijken naar de ontwikkeling van nieuwe woonwijken in laaggelegen, natte gebieden zoals broeklanden.

Het bestuur wil dat het waterschap meedenkt aan een alternatief hiervoor. Het bestuur wil dat het waterschap inspiratie geeft voor de herontwikkeling van bestaande woonwijken en dan met name hoe deze toekomstbestendig en waterinclusief te maken.

Het uitgangspunt van onze actuele BOVI2050 is dat water en bodem sturend moet zijn bij de ruimtelijke planvorming. Onze visie is dat inbreiden voor uitbreiden moet gaan. Deze visie mag niet beperkt blijven tot woorden maar willen we vertalen in de praktijk. Met deze wedstrijd geven we hier onder andere handen en voeten aan.

We zien als grootste uitdaging om een 50-60er jaren woonwijk met veel gestapelde bouw en rijtjeshuizen om te zetten in een toekomstbestendige woonwijk. Een woonwijk met betaalbare koop- en huurwoningen voor starters, jonge gezinnen, alleenstaanden en ouderen. Een woonwijk waar niet alleen extra woningen bijkomen, maar waar ook nog eens rekening gehouden wordt met toenemende wateroverlast en hittestress. Hierdoor wordt niet alleen een bijdrage geleverd aan de fysiek-ruimtelijke kwaliteit (inclusief bestaande infrastructuur – OV, fiets, wandel, groen, riool, parkeren etc) maar ook aan de sociaal-economische kwaliteit van de wijk.

Daar gaat deze ontwerpwedstrijd over.

Herontwerp een 50-60er jaren woonwijk tot een toekomstbestendige woonwijk die klimaatadaptief en waterinclusief is en die verdicht wordt voor diverse doelgroepen in onze samenleving.

Voorgesteld besluit

Het algemeen bestuur besluit:

1. Akkoord te gaan met het uitschrijven van een ontwerpwedstrijd: **“Herontwerp een 50-60er jaren woonwijk tot een toekomstbestendige woonwijk die klimaatadaptief en waterinclusief is en die verdicht wordt voor diverse doelgroepen in onze samenleving.”**
2. Het college opdracht te geven om dit besluit uit te voeren.
3. Een stuurgroep in te stellen bestaande uit vijf AB-leden, een lid van het jeugdbestuur en de portefeuillehouder in het college, als klankbord voor de verdere uitvoering.
4. Bij de uitvoering de volgende kaders in acht te nemen:

- a. De ontwerpwedstrijd heeft als focus gebouwde omgeving en is gericht op professionals. Onder professionals verstaan wij gemeenten, projectontwikkelaars, architectenbureaus en andere adviesbureaus, bewonersverenigingen en woningbouwcorporaties apart of in onderlinge samenwerking in het werkgebied van Waterschap Vallei en Veluwe.
 - b. Het gaat om een woonwijk van minimaal 100 woningen inclusief de openbare ruimte.
 - c. Criteria voor de beoordeling zijn in elk geval uitvoerbaarheid, innovativiteit, ruimtelijke kwaliteit, toekomstbestendigheid, bewonersparticipatie bij het ontwerp.
 - d. De prijsuitreiking wordt gegoten in de vorm van een symposium voor en samen met woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars en gemeentes.
5. Hiervoor een budget van maximaal €100.000,- en 250 uren uit het gebiedsatelier beschikbaar te stellen.
 6. Hiervoor dekking te vinden in tariefsverhoging van de belastingen, wat 0,05% tot 0,1% tariefsverhoging over gemiddelde categorieën inhoudt.

Advies commissie

Ondertekening

Mathilde Maijer
Broekhuizen
PvdA

Dirk van Uitert
Water Natuurlijk

AWP

Jiska Taal
BBB

Carola Klaassen-

Margreet Kramer-Schutte
ChristenUnie

Arjan Groters
PvdD