



Initiatiefvoorstel

We vieren de koperen bruiloft van Waterschap Vallei en Veluwe met een ontwerpwedstrijd:

Maak een 50-60er jaren woonwijk toekomstbestendig

Inleiding

Waterschap Vallei en Veluwe is in 2013 voortgekomen uit de fusie tussen Waterschap Vallei en Eem en Waterschap Veluwe. Volgend jaar zijn we 12,5 jaar getrouwd. Het bestuur wil dit vieren met een positief plan voor de onzekere toekomst.

Het bestuur wil dat het waterschap een positieve bijdrage levert aan het denken over toekomstbestendige woningbouw en dan met name inspiratie geeft voor waterbestendige woningbouw.

In ons werkgebied worden de komende jaren veel woningen gebouwd. We zien dat veel gemeenten door de grote woningbouwopgave ook de neiging hebben om te kijken naar bouw in laaggelegen, natte gebieden zoals broeklanden.

Het garanderen van droge voeten in natte laaggelegen wijken is nu al moeilijk, maar zal gezien de verandering van het klimaat in de toekomst nog lastiger zo niet onmogelijk worden. Daarom adviseert het waterschap terecht regelmatig negatief over deze plannen. In de BOVI staat terecht dat inbreiden voor uitbreiden gaat: groenblauw verdichten en niet voor nieuwe uitleg zwichten.

Het kan uiteraard wel, wonen in nat gebied. Wereldwijd hebben mensen daar oplossingen voor bedacht, en ook in Nederland hebben we eeuwenlang in nat gebied gewoond voordat de standaardoplossing werd 'water wegpompen tot het droog is'. We hebben op terpen gewoond. Er worden huizen en appartementengebouwen op palen boven water gebouwd. Er worden huizen gebouwd waarbij de bewoners er rekening mee houden dat de onderste (extra) verdieping nat kan worden en de woonverdieping daar boven ligt. Er zijn vakantieparken langs het water ontwikkeld die meebewegen met stijgend en zakkend water.

Kortom: er zijn oplossingen genoeg voor de ontwikkeling van woonwijken in nat gebied, maar die lijken niet op de standaard wijken zoals ze tot nu toe veel gebouwd zijn. Terwijl niet alleen de wateroverlast toeneemt, maar ook de woonbehoefte verandert (meer behoefte aan woningen voor ouderen en alleenstaanden) en tegelijkertijd veel extra woningen nodig zijn.

Het waterschap wil een positief alternatief bieden voor de neiging van gemeenten om uit te breiden in nat gebied. We zien als grootste uitdaging om een bestaande natte 50-60er jaren woonwijk op

veen/klei met veel gestapelde bouw en rijtjeshuizen om te zetten in een toekomstbestendige woonwijk voor starters, sociale huurders, jonge gezinnen, alleenstaanden en ouderen, met meer woningen dan nu, die betaalbaar zijn voor startersgezinnen met jonge kinderen, en waar in dezelfde wijk ook plaats gemaakt wordt voor ouderen en alleenstaanden, waar niet alleen extra woningen bij komen, maar waar ook nog eens rekening gehouden wordt met toenemende wateroverlast en hittestress, en die tenslotte ook nog een bijdrage levert aan ruimtelijke kwaliteit (inclusief bestaande infrastructuur – OV, fiets, wandel, groen, parkeren etc) en aan sociaal-economische kwaliteit.

Daar gaat deze ontwerpwedstrijd over.

Herontwerp een bestaande 50-60er jaren woonwijk in nat gebied tot een toekomstbestendige woonwijk die klimaatadaptief en waterinclusief is en die verdicht wordt voor startersgezinnen, ouderen en alleenstaanden.

Kaders voor het plan

Het bestuur laat het aan de ervaring en creativiteit van onze ambtenaren om de ontwerpwedstrijd in te vullen. Aan de voorkant geven we wel een aantal kaders mee.

- A. Het gaat om een woonwijk voor 50 tot 100 woningen. Dus een wijkje inclusief openbare ruimte, speelplek, parkeren en groene zone. Inclusief de huizen en tuininrichting voor zover die door een corporatie zouden moeten worden opgeleverd voor toekomstige bewoners.
- B. Het AB stelt voor om juist ook jongeren en amateurs een plek in de wedstrijd te geven.
- C. Het AB heeft behoefte aan creatieve ideeën waarbij diverse vormen mogelijk zijn: een podcast, een tekening, een idee in de vorm van een storymap, een maquette, een 3D animatie en dergelijke.
- D. Het AB stelt voor om de wedstrijd te beperken tot ideeën voor ons eigen werkgebied om zo de oplossingen voor ons eigen werkgebied relevant te houden.
- E. Het AB stelt voor om de drempel voor inzenders laag te houden: de inzending wordt beoordeeld op het idee, niet op de perfectie van de inzending.
- F. Het AB stelt voor om bij het aanwijzen van winnende inzendingen zeker ook het jeugdbestuur een rol te geven.
- G. Het AB stelt voor de inzendingen die goed genoeg zijn te bundelen in een inspiratiedocument voor gemeenten, woningcorporaties en projectontwikkelaars.

Voorgesteld besluit:

Het algemeen bestuur besluit om het college van D&H op te dragen om:

1. Een plan uit te werken ten aanzien van de ontwerpwedstrijd: Herontwerp een bestaande 50-60er jaren woonwijk in nat gebied tot een toekomstbestendige woonwijk die klimaatadaptief en waterinclusief is en die verdicht wordt voor startersgezinnen, ouderen en alleenstaanden.
2. In het plan te betrekken de vraag of het waterschap een rol kan spelen bij de verwezenlijking van het winnende ontwerp.
3. In het plan te betrekken de vraag of sprake kan zijn van één of meerdere doelgroepen van inzenders, zoals voor professionele en niet-professionele ontwerpers.
4. Dit plan uiterlijk eind 2024 voor te leggen aan het algemeen bestuur zodat deze uitgevoerd kan worden in het kader van ons 12,5-jarig jubileum.
5. Een passende dekking te zoeken voor de ontwerpwedstrijd en deze met het plan besluitvormend aan het algemeen bestuur voor te leggen.